



## Notulen openbare dorpsraad vergadering 10 juni 2024

Aanwezig: ca. 80 inwoners + de dorpsraadleden

Spreekers: wethouder Sandor Löwik, wethouder Patrick Kok, Daniel van Schijndel (wonen, gemeente Nuenen), Jos Habraken (duurzaamheid, gemeente Nuenen), Tim Meeuwsen ( bureau Kragten)

### Agenda:

1. Opening en mededelingen
2. Accommodatiebeleid (wethouder Sandor Löwik)
3. Verkeersveiligheid (w.o. Soeterbeekseweg, snelheid Hoekstraat)
4. Duurzaamheid ( Jos Habraken)
5. Woningbouw en - onderzoek (wethouder Patrick Kok/ Daniel van Schijndel, Tim Meeuwsen)
6. Rondvraag

1. Opening door Laura.

Welkoms woord en mededeling waarom het leaflet over de kerk als bijlage bij de Nieuwsbrief verspreid is. Het leaflet ontbrak in de eerder huis aan huis verspreide brochure over de verenigingen.

2. Accommodatiebeleid, wethouder Löwik.

Introductie over zijn portefeuille. De kaders voor het accommodatiebeleid zijn in 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. Doel is om zoveel mogelijk zaken gelijk te trekken. Er is al veel onderzoek gedaan en er moet nog veel werk verzet worden om te overzien wat de consequenties zijn voor de verenigingen en huurders. Verwachting is dat het beleid eind 2025 definitief door de gemeenteraad vastgesteld kan worden.

3. Verkeersveiligheid (w.o. Soeterbeekseweg, snelheid Hoekstraat), wethouder Sandor Löwik.

De Soeterbeekseweg staat niet op de top 16 van de prioriteitenlijst van wegen die onderhanden genomen moeten worden. De weg kent geen intensief gebruik in vergelijking met andere wegen. De komende jaren worden er alleen herstelwerkzaamheden verricht.

Met de uitkomsten van de proefvlakken wordt verder niets gedaan.

Uit metingen is gebleken dat 85% zich aan de snelheid houdt; dus onvoldoende grond om daar iets aan te doen.

De weg is een zorgenkindje en alleen i.v.m. een kostenafweging (onderhoud versus herbestraten) kan de weg wellicht eerder aangepakt worden. In 2026 komt er een nieuw wegen beheerplan.

*Vragen:*

- Indien men door het slechte wegdek een ongeval krijgt kan de gemeente daar dan voor aansprakelijk gesteld worden? Antwoord: is niet duidelijk, wethouder geeft aan dat de weg zo goed mogelijk hersteld wordt. Mocht men nog klachten hebben dan melden via de buiten beter app of via de website van de gemeente (deze wordt aanbevolen).

- Waarom ontbreken er op de Driesterrendreef nog steeds de hekjes?

Antwoord: zijn in bestelling.

- Ondanks herhaald telefonisch verzoek loopt de riolering in Hoekstraat ter hoogte van nummer 35, 37 niet door.

De wethouder neemt na afloop van de vergadering contact op met de vraagsteller.

4. Duurzaamheid (Jos Habraken).

Introductie. Promotor duurzaamheid.

Verduurzamen woning gaat zowel over verwarmen als verkoelen.

Inwoners kunnen zich goed en onafhankelijk laten informeren wat voor hen mogelijk is.

\* het energieloket, iedere zaterdagochtend in de bibliotheek van september t/m juni.

\* via de energiecoaches, voor Nederwetten is dat Erwin Pino.

\* via lezingen. zie daarvoor info in Rond de Linde.

\* ook kan er altijd een afspraak gemaakt worden bij het Energie Huis Slim Wonen.

Men kan warmtescans uit laten voeren, een stappenplan opstellen, en er is diverse informatie te downloaden van de gemeente website (een deel daarvan staat ook op de dorpsraad website).

5. Woning bouw en - onderzoek (wethouder Patrick Kok/ Daniel van Schijndel, Tim Meeuwssen)

Introductie door wethouder Kok.

Tim leidt ons door de presentatie van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek.

(Men kan zich inschrijven voor het ontvangen van de presentatie en tevens komt de presentatie op de website van de dorpsraad en de gemeente).

Kern: gemeente heeft slechts twee grondposities. Zijn dus sterk afhankelijk van grondeigenaren.

Tevens is steeds overleg met de provincie benodigd en zijn er diverse contouren die voor belemmeringen zorgen.

Daniel geeft een presentatie over het vervolg proces.

Zowel voor als na de zomer zal er intensief overleg gepleegd worden met de provincie.

Voor eind van het jaar zal het definitieve onderzoek en uitgangspunten in de raad behandeld worden.

*Vragen, antwoorden wethouder.*

- verdeling tussen Gerwen en Nederwetten?

antwoord: waar kunnen we zo snel mogelijk beginnen, we moeten zoveel mogelijk ruimte krijgen van de provincie en hoeveel er in Nederwetten of Gerwen gebouwd kan worden is een zorg voor later.

- het is toch de verantwoordelijkheid van de gemeente om te zorgen voor de leefbaarheid?

antwoord: we zijn met elkaar verantwoordelijk. we willen met elkaar het gesprek voeren om grondeigenaren te motiveren om mee te doen. Wil met de gemeenteraad bespreken of actieve grondpolitiek mogelijk is.

- na de Esrand is er niets meer gebouwd. Is onteigening een optie?

antwoord: die weg willen we niet op gaan. Is een zeer langdurig proces. Beter is overleg met elkaar. En wederom in gesprek met de provincie.

- wordt er ook rekening gehouden met de voorzieningen en ideeën en overleg met de burgers?

antwoord: jazeker, we blijven met elkaar en met de dorpsraad in gesprek.

Mocht u alternatieve mogelijkheden zien dan deze graag melden.

- wat is de situatie m.b.t. bouwlocatie aan de Esrand/Hoekstraat?

antwoord: de grond komt binnenkort in de verkoop.

- voorkeursrecht vestigen?

antwoord: geeft de gemeente het eerste recht om te kopen, ook via VNG. Dit is echter een zeer ang proces.

- Jos van Deursen, grondeigenaar.

Als huizenverkoop op een perceel via een projectontwikkelaar loopt kan deze uit de aspirant kopers selecteren, via de gemeente zou dat via loting gaan, en kunnen dorpsgenoten dus geen voorkeur krijgen.

De wethouder gaat graag met hem in gesprek.

- wanneer wordt het bouwplan Hoekstraat/Eikelkampen gerealiseerd?

antwoord: er is 4 a 5 maal met de ontwikkelaar gesproken, de hoop is dat na de zomer een goede stap gezet kan gaan worden.

Hierna volgt de rondvraag (waar geen gebruik van wordt gemaakt) en bedankt Laura alle aanwezigen en de sprekers voor de aandacht en de bijdragen.